

# COLUMBUS

Kraków | os. Bohaterów Września 82 | ul. Piasta Kołodzieja



COLUMBUS



## O BUDYNKU

Columbus Office Center to wysokiej klasy obiekt biurowo-handlowy zlokalizowany w północnej części Krakowa, w dzielnicy Mistrzejowice, przy ul. Piasta Kołodzieja.

Budynek oferuje **7400 m<sup>2</sup>** nowoczesnej powierzchni biurowej, usługowej oraz handlowej, zaprojektowanej w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Columbus to także najnowocześniejsze rozwiązania zarówno techniczne jak i projektowe. Plan budynku gwarantuje odpowiedni dostęp światła dziennego a zastosowana przeszklonej elewacji pozwala na wydzielenie powierzchni o odpowiednim metrażu, już od 100m<sup>2</sup>.

Budynek posiada **4 kondygnacje** naziemne oraz część podziemną, w której zlokalizowany jest między innymi parking samochodowy. Odpowiednią komunikację zapewniają **3 niezależne klatki schodowe** oraz cichobieżne windy osobowe. Nad komfortem pracy czuwają najwyższej jakości urządzenia wentylacyjne oraz klimatyzacyjne, które zapewniają odpowiednią jakość powietrza, a także jego temperaturę i wilgotność.

Columbus Office Center wyposażony jest także we wszelkie dodatkowe systemy czyniące pracę w nim komfortową oraz bezpieczną, są to między innymi: elektroniczna kontrola dostępu zarówno do budynku jak i poszczególnych biur, indywidualną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach, instalację przeciwpożarową, całodobową ochronę oraz światłowodowe łącze internetowe.

To wszystko sprawia, że Columbus jest jedynym budynkiem w tej części miasta, który nie ustępuje standardem największym krakowskim parkom biurowym.

## TRANSPORT PUBLICZNY



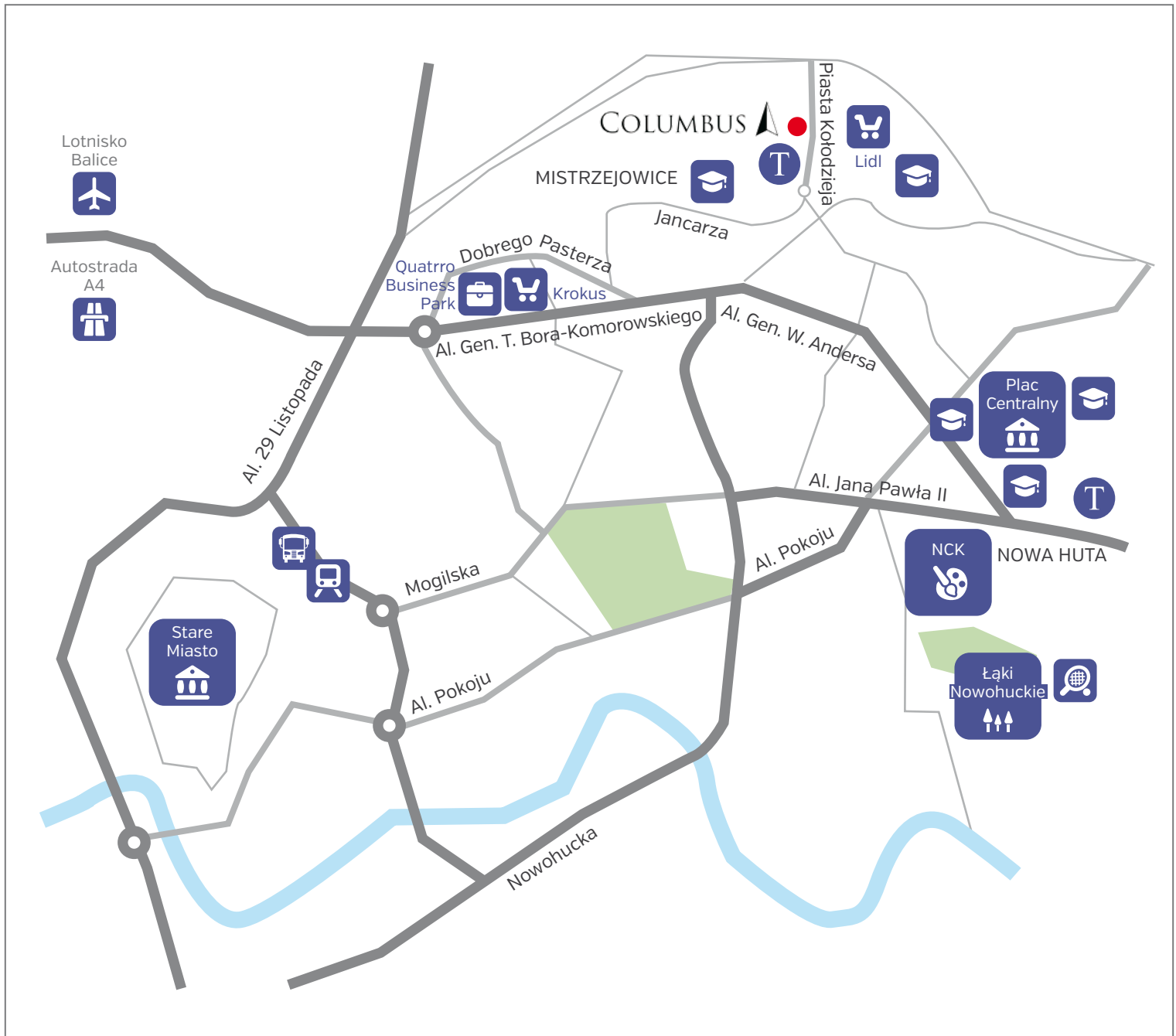
Do Columbus Office Center można się dostać liniami tramwajowymi: **21 52 64** oraz autobusowymi: **159 664 193**

## SAMOCHÓD



Dzięki obecności w pobliżu głównych tras łączących centrum Krakowa z Nową Hutą (ul. Bora Komorowskiego, Leopolda Okulickiego), sprawny dojazd do budynku jest możliwy również w godzinach szczytu komunikacyjnego.

## LOKALIZACJA



Lokalizacja budynku zapewnia łatwy dostęp zarówno dla pracowników jak i klientów centrum.

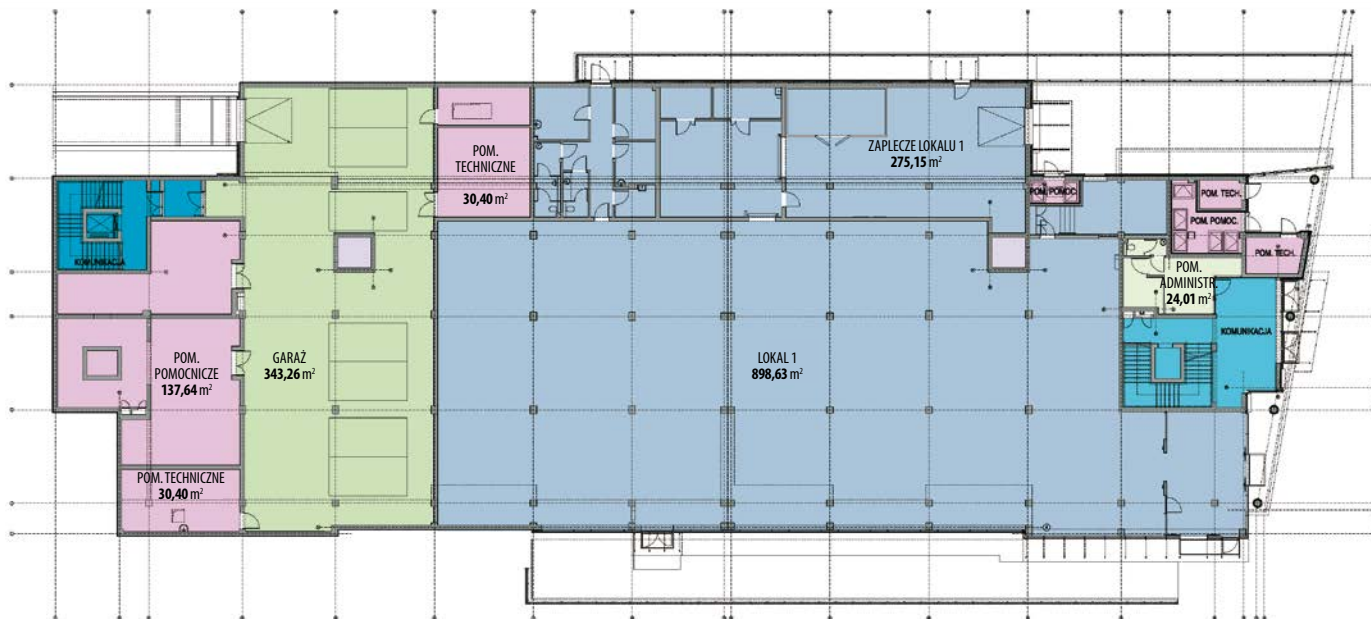
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pętla tramwajowa oraz autobusowa. Bliskość głównych ulic: Powstańców, Piasta Kołodzieja, Srebrnych Orłów oraz gen. Leopolda Okulickiego sprawia, że inwestycja jest także łatwo osiągalna dla zmotoryzowanych.

## STANDARD BUDYNKU

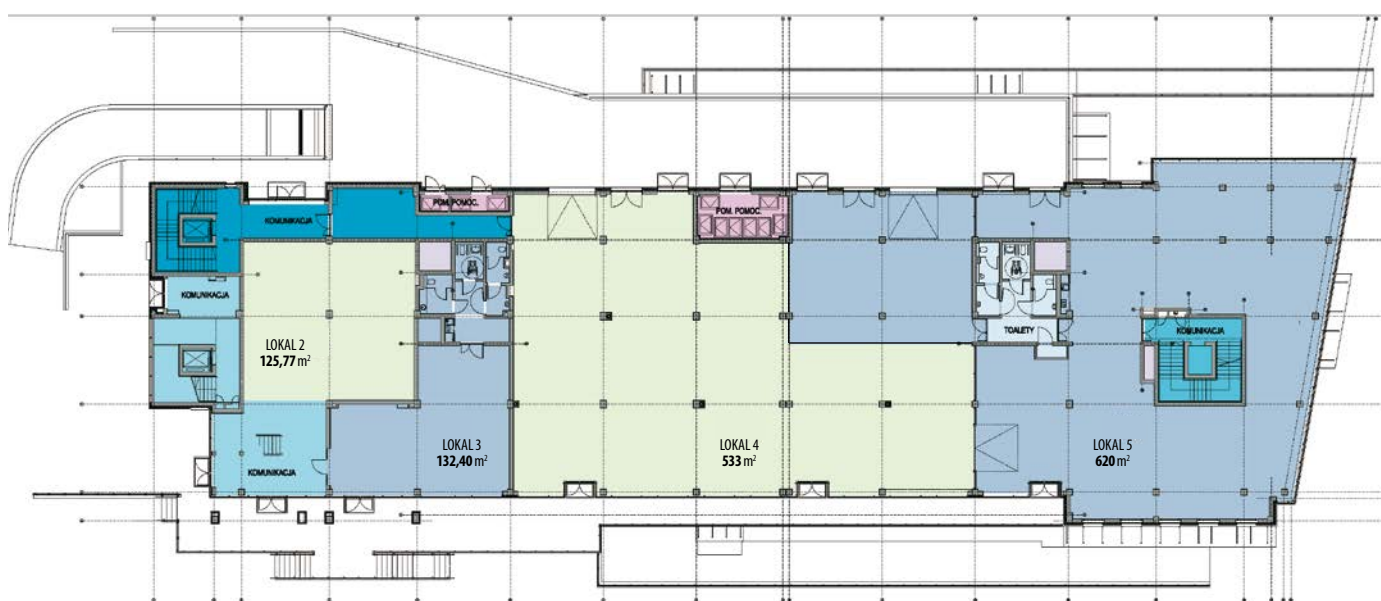
- Kontrola dostępu do powierzchni najemcy
- Inteligentny system zarządzania budynkiem- BMS
- Wykończone i wyposażone kuchnie
- Wykończone toalety
- Okablowanie elektryczne oraz teleinformatyczne (wraz z gniazdami)
- Wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja oparta na wysokiej jakości systemie marki Hitachi
- Indywidualna kontrola temperatury
- Wysokie okna zapewniające doskonałe doświetlenie
- powierzchni światłem dziennym
- Podwieszane sufity z oświetleniem
- Wykładziny podłogowe
- Oświetlenie o minimalnym natężeniu 500 lux
- Całodobowa ochrona, system kamer przemysłowych

## PLAN SYTUACYJNY os. Bohaterów Września 82



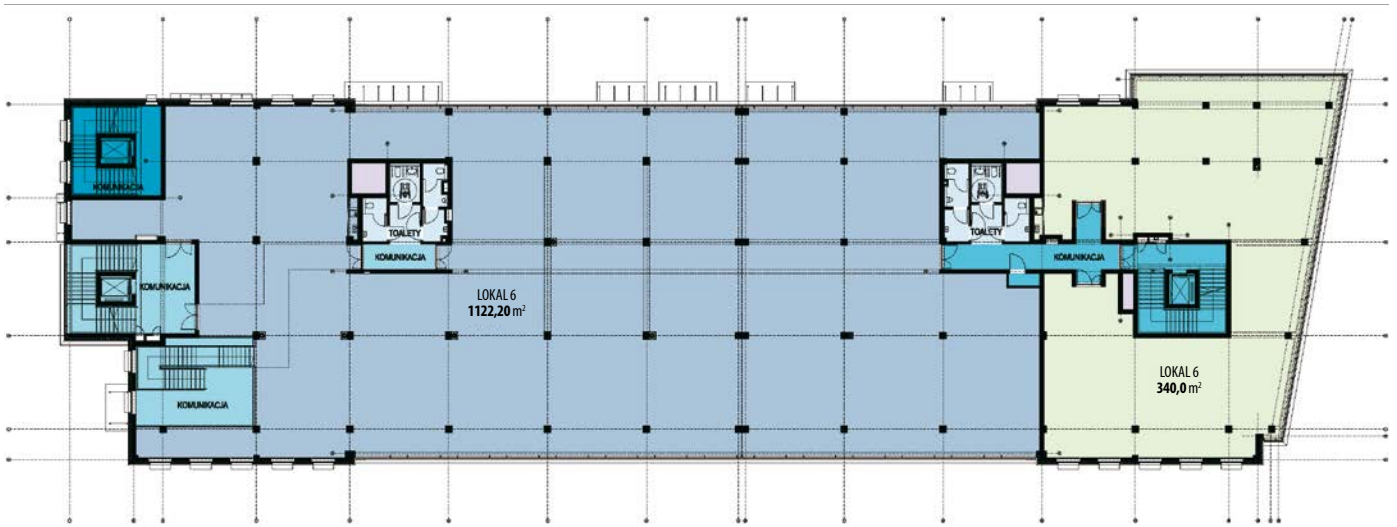


POZIOM -1



POZIOM 0

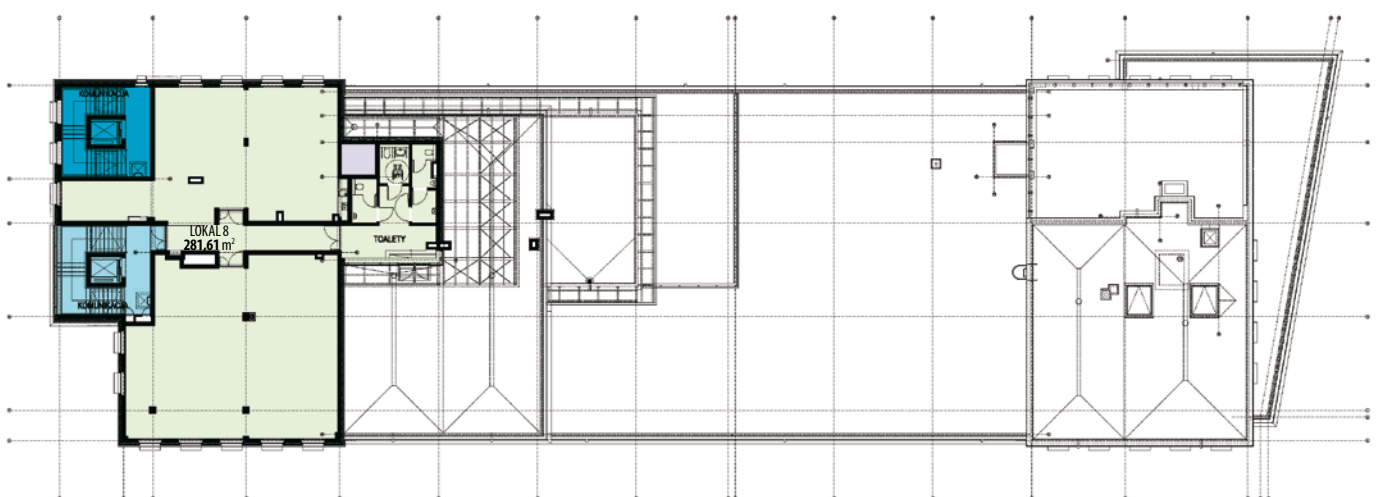
# RZUTY BUDYNKU



POZIOM +1



POZIOM +2



POZIOM +3



WYNAJEM PROWADZI:



**FYI Real Estate**

ul. Poznańska 6/ LU1

30-012 Kraków

tel.: +48 12 311 87 03

e-mail: [biuro@fyi.com.pl](mailto:biuro@fyi.com.pl)

BIURO ARCHITEKTONICZNE:

**AT Architekci**

[www.grupafyi.pl](http://www.grupafyi.pl)

[www.columbus-office.pl](http://www.columbus-office.pl)